



Centre Excursionista de Terrassa

ASSEMBLEA GENERAL EXTRAORDINÀRIA

Terrassa, 9 de Juny de 2026, a les 19:00h

Se celebra l'Assemblea Extraordinària del Centre Excursionista de Terrassa a la sala d'actes de la Seu de la Colla Castellera Minyons de Terrassa, en convocatòria única a les 19:00h del 9 de Juny de 2026, amb la presència per part de la Junta del President: en Xavier Busom, el Secretari: en Xavier Rusalleda i el Tresorer: en Lluís Ambròs, la vocal: na Mercè Custal; del Director Tècnic: Bernat Cònsul; i també amb l'assistència de 160 socis de ple dret.

ORDRE DEL DIA

Punt 1. Informació sobre l'esfondrament parcial de la coberta de la seu social

El president obre la sessió explicant els motius de la convocatòria urgent de l'assemblea, derivada de l'esfondrament parcial de la coberta de la seu social del Centre Excursionista de Terrassa, ocorregut el passat diumenge 31 de maig.

S'informa que l'incident no va causar cap dany personal i que únicament s'han produït danys materials. L'esfondrament va afectar la zona posterior de l'edifici, concretament l'espai corresponent al fons de la seu.

Es comunica que ja s'han iniciat els treballs de desenrunament i les tasques tècniques necessàries per avaluar l'estat de la resta de la coberta i determinar si és necessari retirar altres elements que puguin presentar risc de despreniment.

Pel que fa a la cobertura asseguradora, s'informa que l'assegurança no es farà càrrec dels danys ocasionats per l'esfondrament. Tanmateix, sí que es gestionaran els desperfectes produïts en una fissura apareguda al mur de la terrassa de l'edifici veí.

S'exposa el treball realitzat pel pèrit de l'asseguradora, els tècnics municipals i la direcció facultativa de les obres, els quals coincideixen a concloure que la causa de l'esfondrament ha estat la fallada fortuïta d'un element estructural de fusta de la coberta que dona servei a aquesta part de l'edifici.

Finalment, s'informa que la reconstrucció de la coberta requerirà la redacció d'un projecte tècnic i l'execució de les obres corresponents, amb un cost estimat d'uns 50.000 euros. Per aquest motiu, l'objectiu principal de l'assemblea és debatre i decidir la forma d'afrontar aquest cost extraordinari.



Centre
Excursionista
de Terrassa

Carrer de Sant Llorenç, 10
08221 Terrassa (BCN)
centre@ce-terrassa.cat
937883030



Centre Excursionista de Terrassa

Punt 2. Exposició de les possibles alternatives per a la reconstrucció de la coberta i la continuació de les obres actuals

La Junta exposa les diferents opcions de finançament disponibles:

Opció 1. Ampliació del finançament hipotecari existent

Es planteja ampliar la hipoteca actual, vigent fins a l'any 2044, per tal d'assumir el cost de la reconstrucció. Aquesta ampliació podria ser amortitzada anticipadament en cas que el CET obtingués ingressos extraordinaris. També s'informa que s'està treballant amb l'Ajuntament de Terrassa, la Diputació de Barcelona, la Generalitat de Catalunya i altres administracions per explorar possibles línies d'ajut o subvencions.

A més, es planteja la possibilitat d'aprofitar l'actual procés de remodelació integral de l'edifici per ampliar el finançament necessari i poder completar el conjunt de les actuacions previstes.

Opció 2. Finançament amb fons propis

Es considera la possibilitat d'assumir la despesa amb recursos propis de l'entitat. No obstant això, la Junta considera que aquesta opció comportaria una descapitalització significativa del Centre.

Opció 3. Derrama extraordinària als socis

Es planteja sufragar el cost de la reconstrucció mitjançant una aportació extraordinària repartida entre la massa social.

Opció 4. Cessió de l'edifici a l'Ajuntament

Es proposa estudiar una cessió d'ús de l'edifici a l'Ajuntament de Terrassa perquè aquest pugui assumir els costos de manteniment i conservació de l'immoble.

Punt 3. Debat i torn obert de paraules

S'obre un torn de preguntes i intervencions entre les persones assistents.

Es demana aclariment sobre les implicacions de la possible cessió de l'edifici. La Junta respon que es tractaria d'una transmissió de la propietat mantenint l'ús en un temps concret (per exemple 50 anys).

Diversos socis pregunten sobre la fiabilitat de l'estimació econòmica de 50.000 euros. Es respon que es tracta d'una valoració aproximada, però ajustada a la informació tècnica disponible en aquest moment.

També es pregunta per la possibilitat d'obtenir patrocini privat. La Junta explica que ja s'han explorat opcions similars en altres projectes, com el de l'ascensor, sense obtenir resultats significatius.

Algunes intervencions suggereixen aprofitar l'actual situació per sol·licitar un únic finançament que permeti tant reconstruir la coberta com completar les obres pendents de remodelació. S'indica que una ampliació d'uns 100.000 euros permetria afrontar la



Centre Excursionista de Terrassa

reconstrucció de la coberta i avançar en altres actuacions prioritàries, com la sala d'actes de l'Arxiu Tobella, mentre que altres projectes, com el rocòdrom, haurien de quedar temporalment ajornats.

Es proposa encarregar un peritatge independent per valorar possibles responsabilitats tècniques. La Junta manifesta que, segons la informació disponible, no es considera procedent atribuir una negligència a la direcció facultativa, però informa que ja s'ha encarregat un informe estructural independent i que es manté oberta la possibilitat de sol·licitar noves valoracions tècniques.

Diverses intervencions proposen impulsar una campanya de donacions entre socis i simpatitzants. També es mostren reticències respecte a la cessió de l'edifici, argumentant que futurs canvis en les polítiques municipals podrien afectar l'autonomia de l'entitat. La Junta respon que una eventual cessió es plantejaria per un període limitat, aproximadament de cinquanta anys, i amb garanties de continuïtat de l'activitat del CET.

Altres assistents manifesten que no s'hauria de descartar completament aquesta opció de cara al futur, si bé reconeixen que l'actual situació requereix una resposta ràpida i immediata.

També es planteja la possibilitat de combinar diferents fórmules de finançament, com ara una ampliació del crèdit complementada amb una derrama extraordinària, evitant així comprometre excessivament el patrimoni de l'entitat.

Finalment, diverses intervencions agraeixen la rapidesa de la convocatòria i la transparència de les explicacions facilitades. Es defensa que la reconstrucció ha de quedar garantida mitjançant mecanismes de finançament segurs i immediats, sense renunciar posteriorment a la recerca de subvencions, patrocinis o aportacions voluntàries.

La Junta informa també sobre el calendari previst dels treballs de desenrunament i reconstrucció, així com sobre les actuacions necessàries per garantir la seguretat estructural de l'edifici. Es comunica que es procurarà recuperar el màxim possible del material de les diferents seccions afectades. Finalment, s'anuncia la convocatòria de l'Assemblea General Ordinària prevista per al dia 30 de juny (la qual serà convocada formalment).

Punt 4. Votació de les actuacions a dur a terme i les vies de finançament necessàries

Es procedeix a la votació de les diferents propostes:

Sol·licitud d'un crèdit de 100.000 € (ampliació d'hipoteca) per a la reconstrucció de la coberta i la finalització de les obres pendents, complementat amb la recerca de subvencions

- Vots a favor: 91
- Vots en contra: 20
- Abstencions: 9





Centre Excursionista de Terrassa

Sol·licitud d'un crèdit de 50.000 € (ampliació d'hipoteca) exclusivament per a la reconstrucció de la coberta

- Vots a favor: 46
- Vots en contra: 22
- Abstencions: 14

Aplicació d'una derrama extraordinària als socis

- Vots a favor: 57
- Vots en contra: 48
- Abstencions: 6

Cessió d'ús de l'edifici a l'Ajuntament de Terrassa

- Vots a favor: 17
- Vots en contra: 104
- Abstencions: 2

A la vista dels resultats, queda aprovada l'opció de sol·licitar un finançament de 100.000 euros per afrontar tant la reconstrucció de la coberta com la continuació de les obres de remodelació de l'edifici.

Així mateix, s'acorda que la possibilitat d'aplicar una derrama extraordinària serà traslladada a l'Assemblea General Ordinària per al seu debat i, si escau, aprovació.

La Junta Directiva lamenta les molèsties ocasionades per les obres i expressa el seu pesar per l'incident ocorregut, agraint la comprensió, el suport i la implicació mostrats pels socis i sòcies.

Sense més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les 21.00 hores del dia 9 de juny de 2026.

President: en Xavi Busom Masjoan

Secretari: en Xavier Rusalleda Morell

